

Protokoll - Årsmøte Norges Hytteforbund 2026

Møtet ble gjennomført digitalt i perioden 06.04.2026 til 12.04.2026

Sak 26/3/1

Åpning av møte

Velkommen til det digitale årsmøtet i Norges Hytteforbund!

Sakslisten finner du i menyen til venstre. Nytt i år er at årsmøtet gjennomføres over en uke. De første fem dagene (mandag til fredag) er møtet åpent for diskusjon og kommentarer, i tillegg til avstemning for de som ønsker det. Deretter stenges det for kommentarer, og avstemningen finner sted lørdag og søndag.

Tidsplan for årsmøte – uke 15

- Mandag 6.4 – fredag 10.4: Årsmøtet er åpent for diskusjon og gjennomlesning, og avstemming for de som ønsker det.
- Lørdag 11.4 – søndag 12.4: Årsmøtet er åpent for avstemning for de som ønsker å vente til diskusjonsdelen er ferdig.

Møtet gjennomføres digitalt på plattformen Bård, hvor medlemmene deltar ved å logge inn og stemme på sakene.

Sakspapirer er tilgjengelige under hvert enkelt punkt i sakslisten og kan leses og lastes ned der.

Deltakelse i møtet registreres automatisk når et medlem avgir sin stemme digitalt.

Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling via nettsider www.hytteforbund.no og via mail til medlemmer. Saksliste ligger i menyen til venstre.

Vedtak

Årsmøtet godkjenner innkalling og saksliste

198 stemmer for det foreslåtte vedtaket.

1 stemme mot det foreslåtte vedtaket.

2 blanke stemmer.

Valg av møteleder og protokollunderskrivere

Møtet avholdes digitalt, og daglig leder er utpekt som møteleder. Møteleder besvarer eventuelle kommentarer til sakene. Kommentarer vil bli besvart hverdager mellom 8-16.

Når møtet er avsluttet, vil systemet automatisk generere en protokoll som kan lastes ned og skrives ut. Medlem Erik Helli foreslås som protokollunderskriver.

Vedtak

Årsmøtet godkjenner forslaget

192 stemmer for det foreslåtte vedtaket.

1 stemme mot det foreslåtte vedtaket.

4 blanke stemmer.

Styrets årsrapport

Norges Hytteforbund har i 2025 jobbet aktivt for hytteeiere og medlemmers interesser. Fullstendig årsrapport ligger vedlagt.

Styrets årsrapport for 2025 ligger vedlagt.

Kirsti Flørenes Vandraas:

I omtalen av arbeidet med VAR-saker vises det til rettssaken knyttet til Tuddal-saken. Kunne styret gi en oppdatert redegjørelse for sakens endelige utfall?

Vegard Halvorsen:

Hei Kirsti! Under følger svaret fra styret:

Kostnader for kommunale tjenester skal være basert på selvkost. Det innebærer at kostnadene skal fordeles slik at de gjenspeiler hvor mye det koster å føre vann og kloakk til hver enkelt eiendom. Den enkelte skal altså ikke betale mer enn det det koster å levere vann- og avløpstjenesten.

I tingrettsdommen skriver blant annet Øvre Telemark tingrett:

«Retten kan derfor ikke se at gebyrvedtakene hverken er ulovlige og/eller rettstridige med bakgrunn i at dagens brukere betaler for investeringer som gjelder fremtidige brukere, i strid med kommuneloven § 15-1 tredje ledd bokstav c. Hytteeierne og Kittilsen har hatt en feil forståelse i så henseende.

På denne bakgrunn kan retten ikke se at kommunen ved de enkelte års gebyrvedtak mellom 2012 og 2024 feilaktig har belastet de totale kapitalkostnader. Det er heller ikke foretatt feilaktig fordeling mellom dagens brukere og fremtidige brukere slik som hytteeierne har hevdet.»

Kommunelovens § 15.1 eller selvkostforskriften gjelder imidlertid ikke for utmåling av gebyrer. Kommunal- og Distrikts Departementet (KDD) sier i sin veileder til selvkost forskriften om dette:

Kommuneloven § 15-1 og selvkostforskriften gjelder ikke for utmålingen av gebyrene for den enkelte gebyrpliktige. Det vil si at kommuneloven § 15-1 og selvkostforskriften ikke regulerer hvordan samlet selvkost (det samlede gebyrgrunnlaget) skal fordeles på de enkelte brukerne av den aktuelle tjenesten. Regler for utmåling av gebyrer finnes, i ulik utstrekning, i særlov i eller i forskrift med hjemmel i særlov.

Hytteeierne valgte imidlertid til slutt å trekke anken, dels fordi Hjartdal kommune før ankesaken kom opp endret sitt gebyrregulativ, og dels fordi sakskostnadene ved tap i verste fall kunne overstige de innsamlede midler. Dommen i tingretten ble dermed rettskraftig.

Gunnar Lindeberg:

Vi representerer over 390 medlemsforeninger og 35.000 medlemmer. Vi arbeider aktivt for å sikre deg som hytteeier! -er hovedbudskapet når vi presenterer oss i media. Jeg mener foreningen eksisterer i kraft av medlemmene. Derfor synes jeg også styrets årsrapport bør inneholde tall for utviklingen i medlemsmassen. Det refereres til SEO (søkemotoroptimalisering) og stor økning i trafikk på nettsidene, økning i antall pressemeldinger, økt ambisjonsnivå i Hytteeieren, 27 podcaster i løpet av året osv.

Til tross for dette opplever NHF et frafall av medlemmer. Hvor mange? Er det velforeninger eller personlige medlemmer? Har foreningen spredt innsatsen på for mange områder? Arbeider foreningen med de problemstillingene potensielle medlemmer er opptatt av? Engasjerer digitalt årsmøte? Hvor stor prosent av medlemsmassen stemmer?

Jeg skulle gjerne sett styrets tanker og medlemmenes tanker om fokusområder framover.

Vegard Halvorsen:

Hei Gunnar! Takk for din tilbakemelding. Hytteforbundet jobber aktivt med å rekruttere medlemmer, skape synlighet og engasjement rundt saker hytteeiere er opptatt av.

For å svar konkret på dine spørsmål knyttet til utvikling i medlemsmassen, så hadde vi i 2025 en økning på totalt 24 ny hytteeierforeninger som ble medlem. Vi hadde dessverre en negativ utvikling på 376 personlige medlemmer når vi summerer opp inn- og utmeldinger. De aller fleste av utmeldinger fra personlige medlemmer er knyttet til alder og salg av hytte. Vi ser ut i fra dette at mange eldre selger/overfører sine hytter.

Hytteforbundet skal nå i slutten av april gjennomføre sin årlige strategisamling, og jeg kommer til å ta med ditt innspill inn i dette møtet. Så skal vi i etterkant av møtet dele hvilke tanker styret har og hvilke fokusområder som skal prioriteres fremover.

Gunnar Lindeberg:

Så bra med en økning på totalt 24 nye hytteeierforeninger! Da er vi godt over 400 hytteeierforeninger. I sum er nok totalen av medlemmer økt. At en del personlige medlemmer faller fra er naturlig. Kunne en kanskje kjøpe oversikt over eiendomsoverdragelser av fritidseiendommer, gjøre avtale med meglere og utbyggere?

Vedtak

Årsmøtet godkjenner styrets årsrapport for 2025

179 stemmer for det foreslåtte vedtaket.

6 blanke stemmer.

Sak 26/3/5

Godkjenning av forbundets regnskap for 2025

Norges Hytteforbund hadde i 2025 et negativt regnskapsresultat på -654 140,-

Det er foretatt en prinsippendring i 2025 i forhold til bokføring av medlemskontingentene fra kontantprinsippet i 2024 til sammenstillingsprinsippet. Dette medfører at inntektene for 2025 må periodiseres pr 31.12.2025. Det var fakturert ut kr 1.322.000 i slutten av 2025 for perioden 1/10-2025 - 30/9-2026. Dette gir en redusert inntekt i 2025 på kr 992.000 som overføres til inntekt for 2026.

Årsregnskap med noter 2025 ligger vedlagt.

Vedtak

Årsmøtet godkjenner Norges Hytteforbunds årsregnskap for 2025

171 stemmer for det foreslåtte vedtaket.

16 blanke stemmer.

Sak 26/3/6

Fremlegging av revisors beretning av 2025

Revisors årsberetning for 2025 ligger vedlagt.

Vedtak

Årsmøtet godkjenner revisors beretning for 2025

164 stemmer for det foreslåtte vedtaket.

20 blanke stemmer.

Behandling av inkomne forslag

Styret har mottatt ett forslag til behandling på årsmøtet.

Forslag fra medlem:

Forslag fra Gunnar Lindeberg 05.03.26 - mottatt på mail.

I styrets beretning skal det rapporteres på Norges Hytteforbunds strategidokument punkt for punkt samt endringer i betalende medlemmer.

Styrets vurdering av det inkomne forslaget:

Styret takker for innsendte forslag. Dette er hensyntatt i styrets årsberetning.

Vedtak

Årsmøtet godkjenner styrets behandling av inkomne saker

178 stemmer for det foreslåtte vedtaket.

1 stemme mot det foreslåtte vedtaket.

15 blanke stemmer.

Fastsetting av kontingent

Styret i Norges Hytteforbund ser ikke behovet for å øke kontingenten for 2026.

Vedtak

Årsmøtet godkjenner at kontingent for 2026 forblir uendret.

187 stemmer for det foreslåtte vedtaket.

1 stemme mot det foreslåtte vedtaket.

2 blanke stemmer.

Budsjett 2026

Budsjett 2026 for Norges Hytteforbund ligger vedlagt.

Kirsti Flørenes Vandraas:

Posten 'Bistand/prosjekter' er en av de største i budsjettet. Kan styret konkretisere hvilke typer prosjekter eller prioriterte innsatsområder som ligger inne her for 2026?

Vegard Halvorsen:

Hei Kirsti! Takk for din tilbakemelding. Vi skal gjennomføre en strategisamling nå i slutten av måneden hvor satsningsområder osv skal fastsettes for 2026 og videre. Men, så langt kan jeg formidle at et av hovedfokusområdene for 2026 kommer til å omhandle den forespeilte verdsettelsesmodellen for fritidsboliger, fritidsboliger sin plass i Norges beredskapsplaner og VAR(Vann, avløp og renovasjonsgebyrer).

I tillegg skal vi legge en plan for å sikre bedre synlighet, og ikke minst snu medlemsutviklingen, slik at vi forhåpentligvis får flere nye medlemmer.

Gunnar Lindeberg:

Enig, se forøvrig min kommentar under styrets beretning

Turid Williksen:

For å få bedre forståelse for budsjettpostene anbefales det å vise tilsvarende beløp fra regnskapet i foregående år, dvs i dette tilfellet budsjett 2026 og regnskap 2025. Anbefaler at dere innfører dette når budsjett for 2027 presenteres neste år.

Vedtak

Årsmøtet godkjenner budsjettet for 2026

168 stemmer for det foreslåtte vedtaket.

17 blanke stemmer.

Bytte av revisor

Norges Hytteforbund har i flere år brukt BDO AS som revisor. På bakgrunn av tidligere saker og at NHF ser for seg muligheten til å bruke BDO som samarbeidspartner innenfor andre områder foreslås det derfor nå et forslag om å bytte revisor fra BDO AS til Center Revisjon AS.

Vedtak

Årsmøtet godkjenner styrets forslag til bytte av revisor

167 stemmer for det foreslåtte vedtaket.

2 stemmer mot det foreslåtte vedtaket.

19 blanke stemmer.

Valg av styre

Følgende trer ut av styret i Norges Hytteforbund; Astrid Nyheim. Norges Hytteforbund takker for en god innsats.

Norges Hytteforbund har etter forrige årsmøtet hatt en valgkomite bestående av: Per Gunnar Halvorsen, Sverre Stockinger og Kersti Rokkan. Disse har levert følgende innstilling til nytt styre i Norges Hytteforbund fra 2026 med følgende beskjed:

Det har ikke lyktes å få tak i 2.vara, vi har ringt et tyvetalls kvinnelige medlemmer samt noen mannlige. Alle skryter av arbeidet som blir gjort, men har ikke tid og anledning til å delta selv, kanskje ved en senere anledning.

Forslag til nytt styre for Norges Hytteforbund

- **Styreleder Trond Hagen (2025-2027 - ikke på valg)**
- Kommune: Lillestrøm Hyttekommune: Ringebu
- **Styremedlem Øystein Bjøndal Lund (2026-2028 - gjenvalg)**
- Kommune: Haugesund Hyttekommune: Sveio
- **Styremedlem Magne Rustad (2026-2028 - gjenvalg)**
- Kommune: Ringerike Hyttekommune: Gran
- **Styremedlem Anne Helene Østby (2025-2027 - ikke på valg)**
- Kommune: Halden Hyttekommune: Ringsaker
- **Styremedlem Anne Hagen (2025-2027 - ikke på valg)**
- Kommune: Østre Toten Hyttekommune: Gausdal
- **Varamedlem Jørn Sæbø (2026-2028 - gjenvalg)**
- Kommune: Lørenskog Hyttekommune: Hjartdal
- Varamedlem

Monslaup Tove:

Skulle gjerne sett en bedre geografisk fordeling av medlemmene i styret.

Vegard Halvorsen:

Hei Tove! Takk for din tilbakemelding. Ja, og det er et ønske om at vi skal få bredere geografisk spredning, men pr nå så har det ikke vært lett å få kandidater til styret.

Jan-Arne Hagen:

Jeg ønsket være kandidat i fjor i år så har jeg ikke en gang fått med meg om det var mulighet å bli med. Er dette bare for en lukket tett gjeng om så er så melder jeg meg ut asap.

Vegard Halvorsen:

Hei Jan-Arne! Takk for din tilbakemelding. Som du ser at introduksjonen på saken har valgkomiteen vært i kontakt med en god del kandidater. De har ikke lyktes med å finne en kandidat til 2. vara posten, som helst ønskelig skulle vært kvinnelig for å opprettholde en god kjønnsbalanse i styret.

Vi har fortsatt denne rollen å fylle, så om du ønsker å melde ditt kandidatur, så sender du oss en henvendelse til norges@hytteforbund.no med en kort beskrivelse av deg, så skal jeg få sendt denne videre til rette personer!

Røsneskilens Hytteforening:

Ser at kysten er lite representert, men geografi og kjønn er ikke det aller viktigste.

Vegard Halvorsen:

Hei. Takk for din tilbakemelding. Som nevnt over så ønsker vi å få til en god geografisk spredning som mulig, men å få frivillige til å sitte i styret og arbeide med saker er ikke den enkleste oppgaven.

Gunnar Lindeberg:

Alle foreninger i Norge sliter med å få frivillige til styreverv. Har NHF vurdert kompensasjon til styremedlemmer? Bredbåndstilknytning, abonnement på aktuelle media, møtegodtgjøring, spesialpriser hos samarbeidspartnere, støtte til utprøving av typiske hytteprodukter osv.

Personlig ville jeg prioritert å få inn styremedlemmer med hytte nord for Gausdal.

Vegard Halvorsen:

Hei. Takk for din tilbakemelding. Styret mottar et symbolsk styrehonorar for sitt arbeid i Hytteforbundet. De øvrige forslagene du kommer med har ikke vært aktuelle så langt, men jeg skal bringe innspillene videre.

Angående ditt svar på geografisk spredning av styremedlemmer, så er dette noe vi arbeider aktivt med å få til.

Alf-Jørgen H Tyssing:

Spm er korleis valgkomiteen jobbar, og korleis dei spør. Eg er einig i at det burde vere større spredning på medlemmane i styret. Husker diskusjonen i fjor. Dersom foreninga skal få fleire nye medlemmar bør det også vises i styret at dei har større geografisk spredning.

Vegard Halvorsen:

Hei. Takk for din tilbakemelding. Jeg bringer dette videre til valgkomiteen og styret.

Turid Williksen:

Iflg vedtektene skal minst ett styremedlem være medlem av et hyttevel som er medlem. Fint om dette kan presenteres ved neste årsmøte. Det kan også være fint på neste årsmøte med et par linjer om hver av styremedlemmenes kompetanse. En ting er geografisk spredning av styremedlemmene, men det er også fint om styret har litt bred sammensetning av kompetanse. Men vet at det er krevende å finne folk som ønsker å ta slike styreverv og er takknemlig for de som stiller her.

Vedtak

Årsmøtet godkjenner valgkomiteens sitt forslag til nytt styre.

177 stemmer for det foreslåtte vedtaket.

9 blanke stemmer.

Valg av valgkomite

Ingen av medlemmene i valgkomiteen er på valg til dette årsmøtet. Valgkomiteen består av følgende personer:

Sverre Stockinger (2025-2027 - ikke på valg)

Per Gunnar Halvorsen (2025-2027 - ikke på valg)

Kersti Rokkan (2025-2027 - ikke på valg)

Hans Fredrik Bøhmer:

Man kunne med fordel ha en rullering slik at 1 medlem byttes ut hvert år, for å være garantert å sikre kontinuiteten.

Vegard Halvorsen:

Hei Hans Fredrik! Ja, vi er klar over utfordringen med at de ble valgt med null overlapp til årsmøtet i fjor. Ved nytt valg i 2027 skal det sørges for at det neste gang blir med overlapp og at det sikres kontinuitet.

Turid Williksen:

Ref også vedtektene der det står at tjenestetiden for valgkomiteen skal rullere. Der står det også at god geografisk representasjon skal etterstrebes. Fint med en kort presentasjon av geogr. tilhørighet neste årsmøte når ny valgkomite skal velges.

Gunnar Lindeberg:

Ikke la dette bli en sak om formalia. Benkeforslag til både styret og valgkomite må holdes åpent for avstemming for årsmøtet. Det må være attraktivt å ha verv i NHF og flere valgmuligheter. Kandidatene bør presenteres med bakgrunn og merkesaker.

Vedtak

Årsmøtet godkjenner ingen endringer i valgkomiteen.

171 stemmer for det foreslåtte vedtaket.

1 stemme mot det foreslåtte vedtaket.

14 blanke stemmer.

Takk for din deltakelse

Norges Hytteforbund ønsker å takke deg for din deltakelse på årsmøtet. Har du ytterligere spørsmål eller kommentarer til oss, hører vi gjerne fra deg på mail: norges@hytteforbund.no

Hans Fredrik Bøhmer:
Veldig ryddig oppsett!

Monslaup Tove:
Godt og oversiktlig, takk for godt arbeid!

Arvid Moen:
Fin jobb og takk for innsatsen.

Røsneskilens Hytteforening:
Tross mine småkritiske kommentarer så takker jeg styret for jobben som er gjort, og ønsker lykke til med de oppgavene som venter i tiden som kommer.

Lene Berggraf-Larsen:
Konseptet er veldig ryddig, skal legge frem "Bård" som et forslag til mine kollegaer i styret for Tomtefesteforbundet - TIPS: Det er lov å være medlem der også, om du fester tomt ;-)

Bogsveen Terje:
Ryddig gjennomføring! Godt jobba,

Johan Ramberg:
Godt jobbet av styret - stå på. Dere gjør en fantastisk jobb og er en ressurs for hytteeiere.

Parnemann Ole Petter:
Ryddig ! Lykke til videre ! op

Alf-Jørgen H Tyssing:
Ok måte å gjennomføre årsmøte på, men valkomiteen bør kome på banen tidlegare så ein kan få inn forslag på styrekandidater.

Skaugen Torbjørn Wissestad:
Great work!!

Gunnar Lindeberg:

Jeg ønsker NHL en sterk framtid og ser helt klart behovet for en sterk nasjonal aktør for hytteeierne. Jeg har allerede kommet med kritiske kommentarer fordi jeg mener reduksjon i antall medlemmer krever nye tanker. Alle så langt roser digitalt årsmøte. Jeg spør meg hvor mange prosent av medlemmene stemmer og deltar på Årsmøtet?

Vegard Halvorsen:

Hei! Takk for din tilbakemelding. Antall deltakere osv vil bli presentert i den endelige protokollen når den er klar.

Vi ser at digitalt årsmøte har en mye bedre oppslutning enn fysisk årsmøte som har vært tidligere.

Karl Erik Aardal Karlsen:

Bra Vegard! Forstår at det ikke kan være helt enkelt å svare ut alle kommentarene, men synes dette var bra. Hils og lykke til!

