

AVTALE OM KJØP AV TOMT

1 Partene og eiendommen

Denne avtale («**Avtalen**») er inngått [dato] mellom:

(1) [Selgers navn, fødselsnummer/org.nr., adresse] («**Selger**»), og

Og

(2) [Kjøpers navn, fødselsnummer/org.nr., adresse] («**Kjøper**»).

Selger eier [gnr. bnr.] i [Kommunenavn] kommune («**Eiendommen**»).

Selger og Kjøper er enige om at Eiendommen skal overdras fra Selger til Kjøper på de vilkår som følger av denne avtalen.

2 Kjøpesummen og omkostninger

Kjøpesummen for Eiendommen er NOK [xxx xxx].

Omkostninger betales av Kjøper.

3 Oppgjør og overtakelse

Oppgjøret mellom partene foretas direkte mellom Kjøper og Selger.

Enten:

Selger signerer skjøte og returnerer dette til Kjøper innen [dato]. Kjøper forestår tinglysning, på vegne av Selger.

Eller:

Selger signerer skjøte og returnerer dette til [Kjøpers representant, for eksempel en advokat eller andre]. [Representanten] forestår tinglysning, på vegne av Selger.

Eller:

Selger signerer skjøte og sender dette til Kartverket.

Kjøpesummen utbetales til Selgers konto innen 10 dager fra tinglysning av overdragelsen fra Selger til Kjøper.

Eiendommen anses overtatt av Kjøper ved tinglysning.

4 Selgers ansvar

Eiendommen overtas som den er, jf. avhendingsloven § 3-9. Det foreligger en mangel hvis Selger før signeringen av denne avtalen gir en uriktig opplysning som nevnt i avhendingsloven § 3-8 eller forsømmer å gi en opplysning som nevnt i avhendingsloven § 3-7.

5 Selgers garantier

Selger garanterer:

- (a) At Selger eier Eiendommen og er hjemmelshaver til denne.
- (b) At det ikke eksisterer heftelser på Eiendommen.
- (c) At Selger ikke kjenner til krav eller rettigheter som begrenser Eiendommens bruk eller utnyttelse utover det som fremgår av Eiendommens grunnboksblad eller gjeldende reguleringsplan med reguleringsvedtekter for Eiendommen.

6 Tilstand og tilbehør

Med Eiendommen følger gjenstander som er på Eiendommen.

7 Tvisteløsning

Denne avtalen er underlagt norsk rett.

Enhver tvist som måtte oppstå med tilknytning til denne avtale, avgjøres ved ordinær rettergang med [Navn på tingrett] som alminnelig vernetting.

* * * *

Denne kontrakt i to – 2 – eksemplarer, hvorav partene får hvert sitt eksemplar.

Sted:

Sted:

Dato:

Dato:

Selger:

Kjøper:

[Navn på Selger]

[Navn på Kjøper]