

Tips for advokathjelp fra Norges Hytteforbund

NORGES HYTTEFORBUND er glad for å ha utviklet en god ordning for at våre medlemmer i nødvendige tilfeller kan få innledende hjelp i juridiske spørsmål tilknyttet hyttelivet. Det er alltid viktig at innledende juridiske rammer hurtig kan bli avklart slik at man bedre kan danne seg et bilde for videre saksutvikling.

For slikt formål har våre medlemmer for hvert saksforhold 30 minutters bistand til rådighet hos advokatfirma Nicolaisen. Medgått tid utover dette vil måtte faktureres medlemmet innenfor de prisrammer som Nicolaisen opplyser om, der våre medlemmer også oppbærer 20 pct rabatt som følger medlemskap i Norges Hytteforbund.

Det er viktig at de innledende 30 minutter benyttes rasjonelt slik at ikke unødvendige kostnader genereres. Det medlem som søker assistanse bør derfor legge noe arbeid i å gi en ryddig, skriftlig innledende fremstilling av saksforholdet, dokumentere sitt medlemskap ved sitt medlemsnummer og vedlegge de nødvendige bilag, f.eks kjøpekontrakter, festekontrakter og dokumentasjon på ordlyd i avtaleforhold der tvister kan knytte seg til hva de brukte formuleringer betyr. Vi anbefaler at dette gjøres FØR man eventuelt ringer opp advokattjenesten – en innledende samtale vil ofte – før man får vist frem et eneste dokument - kunne bruke opp mesteparten av den frie tid man har. Krav om at advokaten skal gi en skriftlig redegjørelse vil også generere forbruk av tid. Vi anbefaler derfor at advokaten får lov til å ringe opp for en muntlig kommunikasjon om det saksforhold som er blitt presentert. Så kan vårt medlem eventuelt bestemme seg for om han/hun vil ta saken videre med advokatens hjelp fra dette punktet.

Ta gjerne kontakt med vårt sekretariat med presentasjonen av saksforholdet FØR det sendes til advokattjenesten. Sekretariatet og våre styremedlemmer besitter stor hyttefaglig kompetanse på mange områder. Her kan man i enklere saker få innledende hjelp uten å bruke opp den tildelte advokattid, gjerne også for å gi saken en god strukturert fremstilling FØR den sendes advokatfirma Nicolaisen. Vår erfaring er at enklere spørsmål greit kan rådgis eller avklares i direkte kontakt med forbundet.

For våre velforeninger har vi advokathjelp (1 time pr saksforhold) i saker som angår velforeningen som sådan. Det kan også her være nyttig at Velforeningen tar kontakt med vårt sekretariat på forhånd. Man må da være oppmerksom på at saker som angår enkeltpersoner eller den enkelte hytteeier krever individuelt medlemskap i Norges Hytteforbund for å få advokathjelp hos oss.

Så har vi for våre velforeninger også en hjelpetjeneste hos revisjonsselskapet BDO som er eksperter på offentlige, kommunale avgifter. De hytteforeninger som mener å kunne dokumentere at kommunale avgifter for hyttefolket i kommunen ikke er i overensstemmelse med SELVKOSTPRINSIPPET, kan få 1 times eksperthjelp og få diskutert hvordan saken kan tas videre. Saker som dette skal den enkelte velforening først presentere for vårt sekretariat som i samråd med det ansvarlige styremedlem eventuelt vil ta saksbehandlingen videre til BDO når det er klargjort at grunnlaget for dette er til stede.

NORGES HYTTEFORBUND ønsker aller helst at alle hytteproblemer skal forsvinne. Når de dessverre ikke gjør det, ser vi det som vår oppgave å etablere ordninger som hjelper du som medlem, eller din hyttevelforening, best mulig.