

## Agenda Hyttetinget 2017

- 1. GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN**
- 2. VALG AV MØTELEDER, REFERENT OG TO MEDLEMMER TIL UNDERTEGNING AV PROTOKOLLEN**
- 3. STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2015/16**
- 4. GODKJENNING AV REGNSKAP MED REVISORS BERETNING**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. STYRETS HANDLINGSPLAN**
- 7. FASTSETTELSE AV KONTINGENT FOR DE KOMMENDE 2 ÅR**
- 8. BUDSJETTFORSLAG FOR DE KOMMENDE 2 ÅR**
- 9. VALG**

## **1. GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN**

## **2. VALG AV MØTELEDER, REFERENT OG TO MEDLEMMER TIL UNDERTEGNING AV PROTOKOLLEN**

**Styret foreslår Grant Gundersen som dirigent.**

**Styret foreslår Turid Knudsen som referent.**

**Styret foreslår Trond Hagen og Sverre Stockinger til å signere protokollen.**

**3. STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2015/2016**

*Årsberetning 2015/2016*  
for  
**Norges Hytteforbund**  
Org. Nr: 975 996 859

**Innhold:**

1. Formålet til Norges Hytteforbund
2. Styresammensetning, øvrige tillitsvalgte, møtevirksomhet
3. NHFs regnskap og økonomi
4. Sekretariat
5. NHFs medlemsregister
6. Medlemsutvikling
7. Medlemsinformasjon
8. NHFs juridiske tjeneste
9. Prioriterte satsningsområder for styret i perioden
10. Markedsføring
11. Vesentlige hendelser etter årsskiftet
12. Oppsummering, videre handlingsplan

=====

Styrets beretning fremlegges på Hyttetinget 22. april 2017.

## 1. Formålet til Norges Hytteforbund

Forbundets formål er å verne om og fremme felles interesser for hyttefolket i Norge ved å:

1. Samle flest mulig av landets hytteeiere og andre hytteinteresserte i et felles forum.
2. Delta aktivt i samfunnsdebatten om hyttespørsmål og derigjennom være med på å fremme den aktuelle og fremtidige hyttepolitikk i Norge.
3. Være en aktiv pådriver i miljøvernarbeidet, og fremme interesse for friluftsliv.
4. Gjøre hyttefolks meninger og interesser gjeldende overfor administrative og politiske myndigheter,
5. Informere og veilede sine medlemmer, bl.a. gjennom medlemsblad.
6. Samarbeide med organisasjoner med sammenfallende interesser.

## 2. Styresammensetning, øvrige tillitsvalgte, møtevirksomhet

Etter valg på Hyttetinget 23. mars 2015, har styret i Norges Hytteforbund hatt følgende sammensetning:

Styreleder:	Trygve Jarholt	1349 Rykkinn
Øk. ansvarlig	Turid Knudsen	7033 Trondheim
Styremedlemmer	Mathias Dannevig Birgitta Ericsson Mona Flemmen	3427 Gullaug 2609 Lillehammer 0351 Oslo
Varamedlemmer	Steinar Schou Jens M. Engelstad	1359 Eiksmarka 0777 Oslo
Valgkomité:	Grant Gundersen Liv Mjelde Birgitta Ericsson	3911 Porsgrunn 7098 Trondheim 2609 Lillehammer
Revisor:	BDO AS Oslo v/statsautorisert revisor Håkon Andersen-Gott	

I 2015 ble det avholdt 6 styremøter, hvorav 5 etter Hyttetinget i 2015. Det var 2 styremøter som ble gjennomført som fysiske heldagsmøter på lørdager eller søndager.

I 2016 ble det avholdt 7 styremøter. Det ble i tillegg gjennomført to fysiske strategisamlinger over 1 ½ dag (i januar og november) med tydeliggjøring av strategiarbeidet. To av styremøtene ble fysisk gjennomført på en lørdag eller søndag.

I 2017 er det til nå avholdt 2 styremøter.

Styret har hatt kontinuerlig e-post korrespondanse styremedlemmene mellom.

### **3. NHFs regnskap og økonomi**

Forbundets regnskap har i perioden vært ført av TIF Regnskapsservice AS. Styret ved økonomiansvarlig er i løpende dialog mht retningslinjer for føring og rapportering fra regnskapet. Med ekstern revisor og intern økonomiansvarlig som står for attestering og styreleder for anvisning, samt at all og konteringer før betaling fra nettbank, synes økonomikontrollen tilfredsstillende. Foreningen har ingen kasse eller kontantomsetning, så de økonomiske disponeringene er godt sporbare.

Det har vært utfordringer med medlemskapssystemet AlphaReg som ikke har åpnet for individuelle fakturautsendelser for nyinnmeldte i perioden, og har vanskeliggjort å sikre at alle medlemmer har betalt kontingent. Utfordringen har medført at styret har valgt ikke å sende purringer til medlemmene som tilsynelatende ikke hadde betalt i 2015, og kun til et begrenset antall medlemmer i 2016. Det har vært storfokus på rydding i medlemsregisteret og vi mener at dette skal være under kontroll nå.

For å løse problemet med individuell fakturering og for å sikre at prosessen skal fungere bra i fremtiden har NHF inngått en kontrakt med Azets Insight (tidligere Visma) for at de skal sende ut medlemsfakturaer og sørge for purringer. Det er iverksatt fra 2017. Dette har vært helt nødvendig for å sikre forbundet de inntekter fra medlemmene som er basis for forbundets drift da det ble klart avdekket at de gamle rutiner ikke fungerte tilfredsstillende.

NHF styret har hatt høy fokus på styring og kontroll av kostnader. Det ble igangsatt tiltak i forrige periode for å redusere kostnadene i perioden og dermed få enda bedre likviditet. Dette er fulgt opp videre nå. Diverse unødvendige kontrakter er sagt opp. Det å få god kontroll på økonomien, øke overskuddet og likviditeten har vært et viktig prioriteringsområde for styret i perioden, slik at NHF får handlingsfrihet for fremtiden. Likviditeten nå gir NHF god økonomisk handlingsfrihet i perioden som kommer.

Ved oppstart av 2014 var kr 1 344 611 egenkapital. Som regnskapet viser, har styrets disposisjoner økt egenkapitalen med nær kr 79.900 i perioden, slik at den pr 31.12. 2016 er kr 1 424 511. For ordens skyld må vi opplyse at trykkeutgifter 2016 for Hytte&Fritid ikke er med i regnskapstallene for 2016, og vil bli belastet neste års (2017) regnskap med kr 191 838,75.

Styret anser nå at økonomien til forbundet er under kontroll.

Det vises for øvrig til eget oppsett med resultatregnskap, balanse og noter for 2015 og 2016.

### **4. Sekretariat**

Norges Hytteforbund (NHF) er en landsdekkende medlemsorganisasjon for hytteeiere. Organisasjonen gir begrenset gratis juridisk veiledning til medlemmene og taler medlemmenes sak i forhold til sentrale og lokale myndigheter. NHF er dessuten høringsinstans i saker som berører medlemmenes interesser.

Sekretariatet holder nå til Øvre Slottgate 11 i Oslo sentrum. Styret har der inngått ny leiekontrakt med firma Prime People, etter at huseier i Arbins gt varslet oppsigelse i 2016 og forbundets kontorer i en mellomperiode befant seg på Ulvenveien 83. .... Ny kontrakt er rimeligere enn den tidligere kontrakten i Arbins gt. og kontorfasilitetene oppfatter vi som gode og hensiktsmessige.

Vi har i perioden hatt en deltidsansatt sekretær som for tiden er Heidi Sunde. Sekretariatets daglige virke er, utenom ordinære kontorrutiner og betjening av medlemshenvendelser, preget av blant annet markedsføringsaktiviteter, oppfølging av policy-saker, kontakt med media og politiske organer, andre organisasjoner og med forvaltningen, sentralt, regionalt og lokalt. Sekretariatet har brukt mye av sin tid i 2016 for å få på plass rutiner og rydde i systemer. Styret anser at alle utfordringene nå er kjent og tiltak for å få full funksjonalitet skal være på plass i løpet av 2017. Sentralbordet er satt bort til eksternt firma, som har betjent telefonhenvendelser i full kontortid, med opplegg for videre oppfølging.

Redaktøren for medlemsbladet Hytte & Fritid, Tove Helen Selbæk, har hele perioden vært i funksjon i deltidsstilling. Det er publisert 3 nummer av Hytte & Fritid i 2015 og 2016. Styret inngikk et samarbeid med Egmont i 2016, noe som bla. innebærer alle Hytteliv sine abonnenter får Hytte & Fritid ved utgivelse, noe som har økt synligheten til Hytteforbundet betraktelig – Hytteliv har et opplag på ca 40 000.

Det har vært en prioritert sak å få på plass en ny hjemmeside som kan enkelt aksesseres fra alle terminaler, det vil si også fra telefon og nettbrett. Den gamle hjemmesiden var kun brukbar for PC. Samtidig ble lesbarheten på hjemmesiden vesentlig forbedret. NHF har engasjert en teknisk konsulent slik at hjemmesiden og Facebook fungerer bra. Facebook er oppgradert og oppdateres løpende, og vi ser at mange brukere nå oppdaterer seg via hjemmesiden.

NHF har i perioden etablert elektronisk arkiv basert på en sharepoint-løsning (lagring i «skyen»). Sharepoint-løsningen kan aksesseres av styret og administrasjonen, og reduserer problemer med dokumentlagring på flere forskjellige steder. Aksessen er sikker og kryptert og alle data blir sikkerhetskopiert jevnlig. En del av det gamle manuelle arkivet er kopiert inn på løsningen, mens arkivet som har historisk verdi er låst ned i et fjernarkiv.

Juridisk konsulent Gunnar Svendsen har i hele perioden vært tilknyttet NHF. Han gir juridisk veiledning mandag-torsdag fra kl. 09.00-13.00, men det er mulig å gjøre avtaler også utenom disse tidene.

## 5. NHFs medlemsregister

Vi bruker medlemssystemet AlphaReg, og systemet er nå helt oppdatert. Det gir mulighet for å sende ut mail direkte til våre medlemmer, og registrere hvor mange medlemmer det er i hyttevelforeningene som er medlem av NHF. Det har imidlertid vist seg at AlphaReg har en utfordring ved betaling og datainnhenting fra banken. Det har **som tidligere nevnt** medført at styret har valgt å ikke sende purringer ved ubetalte medlemskontingenter basert på AlphaReg i 2015, og fant en begrenset løsning i 2016. Styret vil nå vurdere om AlphaReg er hensiktsmessig for NHF eller om det skal byttes ut.

Alle opplysninger i NHFs medlemsdatabase er konfidensielle og distribueres ikke videre til andre. Systemet er anskaffet med basis i at AlphaReg har de aktuelle godkjennelser mht datalagring og nødvendig teknisk støtte.

Medlemsdatabasen tas det jevnlig sikkerhets kopi av.

## 6. Medlemsutvikling

Oversikten nedenfor viser medlemsutviklingen fram til 31.12.2016

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Personlige medlemmer	2883	2757	2627	2559	2559	2451	2301	2239	2302	2205
Velforeninger	292	320	325	327	338	340	334	345	361	350

Note: Styret vedtok i 2016 å ta ut medlemmer som ikke hadde betalt kontingenten for 2015 og 2016. Det medførte en reduksjon på 130 personlige medlemmer og 13 velmedlemmer

Medlemsutviklingen har gjennom en lengre periode vist stagnasjon. Antall hytteeiere som nå er medlem gjennom personlig medlemskap eller gjennom velforeninger er estimert til ca. 25.000.

I 2013 ble Norsk Hyttelag AS etablert som en kommersiell konkurrent (aksjeselskap), og som har som mål å få personlige medlemmer. En del av utviklingen for personlige medlemmer i NHF etter 2013 kan skyldes etableringen av Norsk Hyttelag. Styret i NHF tok gjennom styreleders artikkel i H&F nummer 2 i 2015 avstand fra at Norsk Hyttelag som et kommersielt selskap likevel søker å fremstå som en medlemsorganisasjon for hytteeiere, og ikke forteller sine «medlemmer» om selskapets kommersielle formål.

Tidligere var medlemskontingenten for velmedlemmer den samme uavhengig av Velforeningens størrelse. NHF vedtok å legge om medlemskontingenten for velmedlemmer på Hyttetinget i 2015. Da ble medlemskontingenten som følger:

Antall medlemmer i vellet	Årlig kontingent
< 50 medlemmer	2.000,-
50 – 200 medlemmer	2.200,-
> 200 medlemmer	2.500,-

Noen få velmedlemmer sa opp sitt medlemskap i forbindelse med endringen. Vi har pr. 31.12.2016 350 velforeninger i medlemsregisteret.

Administrasjonen har gjennom en dialog med alle velforeningene fått stadig bedre oversikt over antall medlemmer i hvert vel som er medlem av NHF, og disse opplysningene søkes oppdatert ved kontakt med medlemmene.

Basert på opplysningene i medlemsregisteret legger NHF nå til grunn at vi er talerør for 5-10 % av landets hytteeiere gjennom frivillig betalt medlemskap, enten som direkte medlemmer eller gjennom velforening. Dette betyr at vi har ca. 25 000 private hytteeiere i vårt nettverk. 1. januar 2017 var registrert 459 740 fritidsboliger i Norge. Det er en økning 13.822 siden 2013 eller ca. 3.500 nye hytter i året.

Data fra Statistisk sentralbyrå	2013	2017	Endring 2013 til 2017
Hytter, sommerhus o.l.	413 318	426 932	13 614
Helårsboliger og våningshus benyttet som fritidsbolig	32 600	32 808	208

## 7. Medlemsinformasjon

Det ble i 2015 og 2016 utgitt 3 nummer av medlemsbladet Hytte & Fritid. Det er en uttalt målsetting å få inn flere redaksjonelle artikler og mer fagstoff, og at Hytte & Fritid skal få fram de saker NHF styret til enhver tid arbeider med, slik at våre medlemmer er godt kjent med sakene.

H&F har derfor hatt artikler om tomtfestesaken, eiendomsskatt og andre saker som er relevant for hytteeiere. Det er dessuten lagt vekt på hyttejuridiske saker og å få fram andre relevante saker som skjer i hytte-Norge.

Bladet er medlemmenes viktigste informasjonskilde om NHFs arbeid, og sendes til medlemmene samt forbundets forskjellige kontakter. Dette er blant annet regnskapsfører, advokat, revisor, stortingsrepresentanter, Miljøverndepartementet, Justis- og beredskapsdepartementet, Kommunal- og moderniseringsdepartementet, statlige og kommunale etater, biblioteker, rabattleverandører, annonsører og potensielle annonsører.

Fra 2006 har alle velforeningene som står tilsluttet NHF tilbud om elektronisk utgave av medlemsbladet. Denne formidlingen øker stadig, og det er nå et betydelig antall medlemsforeninger som mottar bladet i pdf-format. Bladet ligger også fritt tilgjengelig på Hytteforbundets hjemmeside, og har medført at vi i større grad har kunnet kommunisere vår posisjon til andre. Løsningen gjør at det er et mye større antall hytteeiere som får tilgang på bladet, uten at våre trykke- og distribusjonskostnader øker. Bladet brukes dessuten som utdelingsmateriale ved messedeltakelse og andre møter og konferanser.

Styret har inngått en avtale med Egmont for å øke kjennskapet til NHF og det politiske arbeidet. Abonnenter av Hytteliv får Hytte & Fritid med som en del av Hytteliv. Hytte & Fritid er fortsatt underlagt styret i NHF og redaksjonell kontroll, og samarbeidet med Egmont er myntet på markedsføring og ikke på redaksjonelt samarbeid. Hytteliv er orientert mere mot «hyttekos og interiør» og derfor er bladene utfyllende. Som følge av samarbeidet med Egmont og sampakkingen med Hytteliv trykkes Hytte & Fritid i et opplag på 35 000 eksemplarer fra nr 1 - 2016. Hytteliv leses av ca. 130.000 lesere hvert nummer. Egmont gjennomførte en brukerundersøkelse etter første utgivelse, og den viser at Hytte & Fritid ble ansett som et godt supplement, samt en ærlig og god beskrivelse av den hyttepolitiske situasjonen.

Den nye hjemmesiden er godt mottatt. Den er enklere og er mere brukervennlig. Hjemmesiden gjør det enkelt for våre medlemmer og andre å lese fra alle terminaler. Antall besøkende på NHF sine hjemmesider er mellom 750 og 1.000 unike bruker pr. mnd.

I perioden har NHF også forbedret facebooksiden, og bruker den i stadig større grad for å oppdatere medlemmer og andre om våre viktigste saker. Administrasjonen har invitert medlemmer og andre til å «like» siden vår. Det innebærer at alle som har «liket» facebook siden får NHF informasjon på sin egen side. Vi har 411 likes, noe som er nesten en fordobling fra 1.januar 2014. Målsetningen er å ha 2.000 likes, og dermed kunne etablere NHF facebooksiden til å få dialog med medlemmer og andre hytteinteresserte.

Ved siden av Egmont har styret jobbet med å etablere samarbeid med en rekke andre relevante aktører, bla. Hytteavisen (<http://www.hytteavisen.no/>) og Hyttenyheteene (<http://www.hyttenyheteene.no/>) på nett.

Medlemshenvendelser betjenes vesentlig via e-post og telefon.



## 8. NHF's juridiske tjeneste

Hytteforbundet har i hele perioden hatt tilbud om juridisk rådgivningstjeneste for sine medlemmer. Behovet for juridiske tjenester gir mange nyinnmeldinger, samtidig som tjenesten er godt benyttet av våre eksisterende medlemmer.

Den juridiske tjenesten har som vanlig vært spesielt sentrert rundt spørsmål om tomtefeste (i særdeleshet etter at Norge hadde en ankesak på den norske loven i Strasbourg, og tapte), arvesaker (generasjonsoverdragelse av hytte), nabo tvister, veisaker, skattespørsmål, m.m. Et nytt tema som har blitt aktualisert senere tid er spørsmål knyttet til private vann- og avløpsanlegg som hytteeiere går sammen om å bygge.

Tjenesten gjelder gratis konsultasjon inntil 30 minutter pr medlem og år for personlige medlemmer, og inntil 60 minutter pr velforening og år. Det er innskjerpet at medlemskap kontrolleres ved henvendelser, og at vi ikke går inn i saker som er oppstått før man har blitt medlem.

## 9. Prioriterte satsningsområder for styret i perioden

Styret søker å ha et årlig internseminar hvor aktuelle temaer tas opp til drøfting, for å etablere en felles foreningspolitisk plattform. Styret brukte den første strategisamlingen høsten 2013 til å tydeliggjøre et strategiprogram for perioden 2013 – 2015. Høsten 2014 hadde styret en ny strategi samling, som tilpasset den vedtatte strategien.

Følgende saker har styret prioritert:

### **Eiendomsskatt for hytteeiere:**

Styret mener: Forskjellsbehandlingen av eiendomsskatt mellom fritidsbolig/hytter og boliger, må bort. Fritidseiendommer skal ikke beskattes mer enn boliger, gjerne mindre.

*Resultat:* De siste 3 år har kommunenes proveny fra eiendomsskatt i Norge øket fra 9 til 12 milliarder kroner. Til tross for at Høyre/FrP regjeringen i sine sentrale programmer har en til dels dempet eller helt avvisende holdning til denne skatteformen, har den grepet mye om seg utover i kommunene, for ikke bare i kommuner som er i økonomisk krise ser vi slik utvikling. Norges Hytteforbund mener at eiendomsskatt for fritidsboliger kun kan forsvares for å dekke de utgifter kommunene måtte ha på fritidsboliger, og at hyttefolket ikke skal være en melkeku for finansiering av kommunale tjenester de ikke har lovlig adgang til og ikke bruker. Vårt inntrykk er at hytteeierne søker til Norges Hytteforbund når deres hyttekommune varsler innføring av denne skatteform. NHFs rådgivningstjeneste har betjent både enkeltpersoner og velforeninger i sakens forbindelse. Vår anbefaling til hyttevel er å så tidlig som mulig komme i dialog med den enkelte kommune om det takseringsregime som innføres for best mulig å sikre at det ikke vedtas diskriminerende taksering av hyttefolket, der fritidseiendommer gis en høyre skatteverdi enn boliger sett i relasjon til faktisk salgsverdi. Enkeltmedlemmer anbefaler vi også å følge med på takseringsrunden for sin eiendom, og sammenligne resultatet med hvilke priser man ser hos de lokale eiendomsmeglere for tilsvarende eiendom. Er det urimelige misforhold anbefaler vi å utnytte klagemuligheter fullt ut.

Ett av våre medlemmer har utviklet en metode for å undersøke disse fenomenen i praksis, der skattetakster blir sammenlignet med faktiske salgssummer for eiendommer. Norges Hytteforbund gjennomførte høsten 2016 en undersøkelse i fire kommuner, Hol, Sigdal, Stranda og Ringebu der alle bolig- og hyttesalg fra 2015 i prisklassen 1-3 millioner (de folkelige prisklasser) ble registrert. Tilsammen var det 332 salg i denne gruppen og man

hadde tilleggsdata også for andre salg i 2014-2016 slik at undersøkelsen dekket over 500 salgssummer. Resultatet viste klar diskriminering av hyttefolket i Stranda og Ringebu, mens Sigdal og Hol kunne fremvise jevne takster.

Dette var gjennomsnittstall: Undersøkelsen bekreftet likevel at det var store individuelle forskjeller eiendommer i mellom, og at skattetakster for eiendomsskatt er et tombolaspill for den enkelte eiendomsbesitter uansett. Undersøkelsen er sendt i brev til Finansdepartementet med krav om at vi får møte departementet for å følge opp eiendomsskattelovgivningen med nye forslag. Det er utarbeidet pressemelding om undersøkelsens resultater som er sendt til lokale og sentrale medier. Mathias B. Dannevig har også besøkt Hol kommune og orientert både ordførere og hytteeiere om undersøkelsens resultater. Undersøkelsen ble presentert i hans foredrag på det årlige hyttemøte i Hol 25.2 2017.

Nytt fra 2016 er at kommunene nå må begynne eiendomsskattlegging på laveste nivå, 2 promille, selv om andre deler av kommunen har en høyere skattesats. Dette synes vi er positivt. Regjeringen har også innført en mulighet for at kommuner kan frita fritidsboliger for eiendomsskatt, og bare reserve denne for boligene i kommunen. Norges Hytteforbund er skeptisk til slik forskjellsbehandling fordi det i neste omgang kan utvikles til også å virke andre veien, slik Kommunenes sentralorganisasjon KS har foreslått. Hyttefolket er avhengig av at de fastboende som stemmer ved valgene ikke har et lavere skattetrykk enn fritidsboligeiere uten stemmerett. Dessuten vil slikt fritak for hytter gjerne bli fristende kun i en utbyggingsperiode for store hyttefelt, og vedtaket kan omgjøres straks hyttefolket er flyttet inn. Vi har bare hørt at en kommune hittil har benyttet seg av denne rett til skattefritak for hytter, og det er nettopp i forbindelse med en større hyttebebyggelse som er på tegnebrettet. Norges Hytteforbund er motstander av slik taktisk skatteplanlegging fra myndighetene. Vi ønsker langsiktighet og forutsigbarhet i betingelsene for de som kjøper fritidsbolig.

Norges Hytteforbund vil arbeide for at hyttefolket ikke skal betale mer eiendomsskatt enn de fastboende, heller mindre. Det kan være aktuelt å foreslå at skattesats over 2 promille kun skal være en multiplikasjonsfaktor, f.eks 0,75, for hytteeiere i forhold til hva skatteøret er for fastboende. Slik kan vi bedre sikre at de fastboende med stemmerett naturlig begrenser utviklingen av eiendomsskatten i kommunen.

Styret i Norges Hytteforbund skrev også en kritisk høringsuttalelse til Scheel-utvalgets innstilling i 2015 fordi den statlige eiendomsskatt som der ble foreslått i største grad vil ramme hytter. Norges Hytteforbund avviser innføring av en ny statlig eiendomsskatt.

Styret har også vært aktiv i media i perioden rundt temaet eiendomsskatt. Vi kan inkludere NRK TV og radio, kronikker ( 2 stk) i Klassekampen, dessuten Dagsavisen ,Agderposten, VG+ , Hallingdølen og en rekke lokalaviser landet rundt etter at NTB har spredt våre pressemeldinger og skrevet om forbundets engasjement for en mer rettferdig skattlegging av hyttefolket. Vi sender dessuten jevnlig innspill til nettavisene «www. hyttenyhetene.no» (Hyttepuls) og www. «Hytteavisen.no». Her får vi god respons og våre utspill legges ut til leserne.

**Styret mener at tomtefesteordning må avvikles:**

Styret vil jobbe sammen med Tomtefesteforbundet og Huseierforbundet for å få en så rettferdig ny tomtefestelov som mulig.

Resultat: Styret i NHF arbeider for, og har som målsetting at Tomtefesteordningen avvikles. Ut fra denne målsettingen mener vi at avvikling av Landbruksunntaket er det første skrittet å gå. Formålet med unntaket som justiskomiteen fikk med i 1975, var å sikre inntektsgrunnlaget for landbruksnæringa samt og sikre arbeid og bosetting i distriktene.

Dagens situasjon stemmer ikke med situasjonen justiskomiteen skulle ta hensyn til i 1975. Krav til miljø og komfort har gjort at de aller fleste nye hyttetomter selges og ikke festes. Argumentene justiskomiteen brukte i 1975, hvor de påpekte at tomter måtte festes for å sikre arbeid og bosetting i distriktene. Ser vi på dagens situasjon gjelder ikke dette lenger.

Det som nå skjer er at grunneiere har lagt ut et stort antall hyttetomter til salgs, dvs. de erfarer at de tjener godt, og bedre, på salg av tomter. Bakgrunnen for innføringen av festetomter er ikke lenger reell og festere må på en akseptabel måte kunne få innløse sine tomter, som det i mange tilfeller er festerne som har opparbeidet verdiøkningen på. Sammen med Tomtefesteforbundet, Huseiernes landsforbund og Boligmentoren ble det satt ned en gruppe for å arbeide mot dette – kalt Tomtefestealliansen. I denne alliansen har det vært avholdt fire møter siden forrige Hytteting.

Våren 2016 fikk NHF og Tomtefesteforbundet til et møte med Høyre. Planen var å gjøre et forsøk på å få temaet tomtefeste inn på det politiske programmet til partiet. Dessverre er inntrykket at temaet ikke er noe de politiske partiene ønsker å trekke frem. Dette til tross for at mange eiere av fritidseiendommer i Norge har fått store økonomiske krav fra grunneiere.

Styret i NHF kan ut fra alle henvendelser som kommer fra medlemmene se at festeavgift og innløsning av festetomter med taksering av tomter er et brennaktuelt tema, og dette vil neppe avta i årene fremover. Den juridiske tjenesten som NHF tilbyr sine medlemmer har blitt godt brukt på dette området de siste to årene.

<http://www.hyttedeforbund.no/tomtefeste-darlig-nytt-fra-stortinget/>  
<http://www.t-a.no/nyheter/article10807075.ece>

**Styret mener at hytteeiere må involveres i lokalt demokrati og planlegging :**

De lokale hyttevelforeningene blir en partner i kommuneutviklingen i de saker hvor det er naturlig at hytteeiere blir hørt

Resultat: Norges Hytteforbund har fortsatt å promotere utviklingen av lokale samarbeids- og kommunikasjonsformer mellom hytteeieres organisasjoner lokalt, og den enkelte kommune. Dette er en treg materie det tar tid å komme frem til gode ordninger på, men stadig flere kommuner oppdager at dette kan være gunstig både for kommunen og hytteeierne.

Problemet med å etablere slike samarbeids- og konsultasjonsordninger som «Vegkartet for kommunesamarbeid» oppmuntrer til, ligger dessverre ofte hos hytteeierne selv. Den enkelte kommune kan vanskelig håndtere kommunikasjon med 5-10 lokale hyttevelforeninger, men er avhengig av at velforeningene organiserer seg og lager et arbeidsutvalg med ansvar for kommunal kommunikasjon og påvirkning. Der slike lokale samarbeidsorgan konstitueres av hytteeierne er det langt enklere å etablere faste kommunikasjonsformer med kommunen. Her kan vårt «Vegkart for Kommunesamarbeid» være en veiledning for hvilke punkter man skal legge vekt på. Men dette vil selvsagt til slutt fastlegges helt lokalt ut fra lokale behov og problemstillinger.

Vi har registrert at arbeidet i Hol kommune – som var pilotkommune for Vegkartet - skyter fart med etablering av Geilo Velforening, en sammenslutning av stedets hyttevelforeninger

for å kommunisere med kommunen. Det samme gjelder i Gausdal, og også i Rollag er det utviklet en god kommunikasjon med de kommunale myndigheter.

Norges Hytteforbund har både i 2015 og 2017 vært invitert av Hol Kommune til deltakelse på det årlige møte kommunen arrangerer med sine hytteeiere og deres organisasjoner, og har ved begge anledninger holdt foredrag om Hytteforbundets arbeid og understreket Vegkartets betydning for samarbeidsutvikling og innflytelse for hytteeiere i kommunen.

### **Formidle forskning om hytters og fritidsboligers verdi for vertskommunen**

Få politisk aksept for å fortsette og formidle en systematisk forskning om fritidsboligers verdi for lokalområder (ref. stortingsmelding nr.13)

Resultat: NHF har i perioden fått oversikt over de viktigste deler av forskningen som berører fritidsboliger. Forskningsunderlaget er systematisert og målet er å legge det viktigste underlaget på en felles data base.

### **Styrke Norges Hytteforbund sin organisasjon**

Bli mere synlig og hørt gjennom økt kapasitet gjennom en deltidsansatt generalsekretær. Inntil slik generalsekretær er på plass arbeider styret ut fra dagens team-modell.

Resultater oppnådd i perioden: Styret har arbeidet med å styrke sekretariatet.

Andre saker:

Uttalelse om Scheel-utvalget 2015:

Norges Hytteforbund gikk sterkt imot forslag om innføring av statlig eiendomsskatt. Vi påpekte at Scheel-utvalget legger opp til en mer europeisk og mindre demokratisk fordeling og bruk av eiendommer i Norge. For å skaffe økonomiske midler til å tilfredsstille finanskapitalens krav til stadig lavere selskapsbeskatning er det bl.a norske husholdninger som skal betale denne reduserte skatteinngangen sammen med eiere av fritidsboliger. Økt eiendomsskatt vil generelt, etter vårt syn, bidra til å øke bostyggene for alle. Det blir en skatteøkning som *ikke* bygger på inntektsevne, men som favoriserer de grupper som får størst skattelettelse gjennom de foreslåtte lettelsene i inntektsbeskatningsreglene. Resultatet blir på sikt et mer klassedelt samfunn der man søker å bryte i stykker det folkelige eierskap som i dag finnes til hytter og hus. Dette folkelige eierskap er etter Norges Hytteforbunds syn en stor kvalitet i det norske samfunn, en kvalitet Scheel-utvalget ikke aksepterer, men heller fremstiller som et problem og et skattepotensial. Skal NOU 2014-13 legges til grunn går vi mot et samfunn der stadig flere må *leie* sin egen bolig, og fritidseiendommer mer blir reservert for de høyere inntektsklasser. Dette ønsker vi ikke.

Styret har fått antatt kronikker i Dagsavisen, Klassekampen (2 stk), Agderposten og Aftenposten (nett) om dette tema. Dessuten flere artikler i Hytte&ritid

[https://www.regjeringen.no/contentassets/95fce9b4e5ac4e4dba0c4be03c6a8c6f/26\\_norgeshyttedeforb.pdf](https://www.regjeringen.no/contentassets/95fce9b4e5ac4e4dba0c4be03c6a8c6f/26_norgeshyttedeforb.pdf)

## Uttalelse om Friluftslivsmeldingen 2016

Etter invitasjon møtte Norges Hytteforbunds den 9. september, 2016 på Stortinget og la frem forbundets synspunkter på Friluftslivsmeldingen for saksordfører Jan Henrik Fredriksen (FrP):

Forbundet er av den mening at vann- og snøskutere helst har negativ verdi i friluftslivssammenheng med mindre de benyttes til nyttetransport eller idrettsutøvelse på godkjente, tilrettelagte steder. Forbundet pekte videre på at forslaget om å likestille vannskuterens hastighetsregler med andre farkoster (oppheving av kjøreforbud 400 meter fra land) ikke lar seg kontrollere når det ikke finnes registreringsplikt, ei heller praktisk mulighet for politiovervåkning av slik anonym fartsferdsel i skjærgården. Forbundet krevde derfor gjeninnføring av registreringsplikt for småbåter.

Regjeringen vil arbeide for at grunneiere og deres organisasjoner i enda større grad blir involvert i planleggingsprosesser knyttet til tilrettelegging for friluftsliv. Forbundet er meget glad for dette ønsket fra Regjeringens side. I og med at Norges Hytteforbund var invitert til dette møtet på Stortinget på bakgrunn av at forbundet anses som en grunneierorganisasjon, ga vi uttrykk for vi tar det for gitt at vi i fremtiden vil bli konsultert og inkludert i slike prosesser. Dette ga saksordføreren uttrykk for at han var enig i.

Regjeringens utgangspunkt er at Hyttefolk er med på å utvikle lokalsamfunn. Forbundet bifalt regjeringens synspunkt på mulighetene som et samarbeid mellom fritidsboligeiere og vertskommuner byr på for begge parter. Hyttefolket har som oftest ikke stemmerett i sin hyttekommune og det finnes ingen etablerte samarbeidsarena for å utvikle forholdet mellom kommuner og hytteeiere. Ikke minst er det da viktig at den enkelte kommune innser sin besøkelsestid, og forstår at et samarbeid gir store muligheter for en positiv utvikling for kommunen, økonomisk og på annen måte. Dette har Norges Hytteforbund forsøkt å gjøre noe med ved å utarbeide et Veikart for samarbeid mellom fritidsboligeiere og vertskommunene. Saksordføreren fikk overlevert et eksemplar og ga uttrykk for tilfredshet ved tiltaket.

Kommunale avgifter/gebyrer er i utgangspunktet ikke enkeltvedtak, og kan dermed ikke påklages til Fylkesmannen eller noe annet uavhengig klageorgan. I en konkret sak peker Sivilombudsmannen i en pressemelding i mars 2016 på det faktum at hytteeiere ikke har klagerett over den enkelte gebyrleggelsen, jf. forvaltningsloven § 28, og at det da blir en rettssikkerhetsmessig utfordring hvordan hytteeiere da skal kunne beskytte seg mot vilkårlighet fra kommunens side. Det er nemlig vanskelig for den enkelte borger å kontrollere om de av Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) vedtatte Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester er fulgt når beregninger av selvkost reiser kompliserte rettslige og regnskapsmessige problemstillinger. I et brev til KMD pekte Sivilombudsmannen på de rettssikkerhetsmessige utfordringene som oppstår når det ikke finnes et uavhengig forvaltningsorgan som er ansvarlig for å kontrollere om kommuner beregner gebyr i overensstemmelse med selvkostprinsippet. Fylkesmannen har riktignok anledning, men ikke plikt, til på eget initiativ å foreta en lovlighetskontroll vedrørende om en kommunes beregninger er i samsvar med. Etter Norges Hytteforbunds mening skjer imidlertid dette alt for sjelden og bedrer derfor på ingen måte hytteeieres rettsikkerhet.

Sivilombudsmannens pressemelding dokumenterer med all tydelighet berettigelsen av Norges Hytteforbunds krav om at det må opprettes et uavhengig klageorgan der hytteeiere kan henvende seg når de har grunn til å tvile på lovligheten av en vertskommunes beregning av avgifter/gebyrer. Norges Hytteforbund vil arbeide aktivt for å få etablert et slikt klageorgan.

Uttalelse om forbud mot parafinfyring på hytter fra 2020. Høringsuttalelse 2017

Norges Hytteforbund går i høringsuttalelsen inn for at forbud mot parafinfyring i enkeltkaminer (ikke sentrale anlegg) ikke skal gis anvendelse for fritidsboliger. Subsidiært at fritidsboliger uten strømtilgang uansett blir unntatt.

[http://www.hytteforbund.no/wp-content/uploads/2016/10/Uttalelse-til-forurensningsforskriften\\_2015.pdf](http://www.hytteforbund.no/wp-content/uploads/2016/10/Uttalelse-til-forurensningsforskriften_2015.pdf)

Uttalelse om vannscooterforskriften Høringsuttalelse 2017

NHF gav et høringssvar om fjerning av vannscooterforskriften som forbyr fartskjøring mindre enn 400 meter fra land på sjø og 500 meter fra land ved innlandsvann. Norges Hytteforbund går sterkt imot at dagens forskrift fjernes slik Regjeringen foreslår. Norges Hytteforbund har vært i samarbeid med Norsk Friluftsliv om saken. og styrets medlem Mathias B. Dannevig var medforfatter i en felles kronikk i Aftenposten (på nett). I tillegg er det skrevet skrevet kronikk om saken i Agderposten og Grimstad Adressetidene (oktober 2016) og Dagsavisen mars 2017. Styremedlem Mathias B. Dannevig deltok også i radiodebatt på NRK Sørlandet oktober 2016.

<http://www.agderposten.no/meninger/fartsgrenser-og-kjoreforbud-gir-denngjengen-blaffen-i-norges-lover-gjelder-ikke-for-dem-1.1579292>

Kommentar på nye forskrifter for snøscooter – 2015

Hytteforbundet uttalte seg ift. nye snøscooter forskrifter september 2015. Hytteforbundet – og mange andre friluftssinteresserte forbund er skeptiske til hva frisleppet av snøscootere kan medføre for naturopplevelsen i friluftsområder, samt økt støy og redusert sikkerhet.

I en uttalelse fra Frifo og Norges Hytteforbund advares det mot å kjøpe hytter i de 105 kommuner som har søkt om dispensasjon fra loven om motorisert utfart i utmark. .

<http://www.hytteforbund.no/wp-content/uploads/2015/10/Motorferdsel-i-utmark.pdf>

Kommentar på lukking av FM-radioen

Norges Hytteforbund har gjentatte ganger, og senest i leder i H&F nr 3 uttrykt bekymring ved utskiftning av FM-signaler til DAB. Spesielt dekningen av DAB er en stor bekymring, og vil trolig være mangelfull i mange hytteområder.

Rolle	Styremedlem	Kommentar
Ledelse av styret	Trygve Jarholt	

<b>Økonomi ansvarlig</b>	Turid Knudsen	
<b>Skattepolitiske saker</b>	Mathias B. Dannevig	
<b>Tomtefeste loven</b>	Mona Flemmen	
<b>Lokal demokrati utvikling</b>	Mathias B. Dannevig /	
<b>Forskning</b>	Birgitta Ericsson	
<b>Styrke NHFs organisasjon</b>	Trygve Jarholt / Turid Knudsen	

Styremedlemmene selv har jobbet med sakene og har vært tilgjengelig for våre medlemmer med både råd og erfaring innen områdene. De ansvarlige styremedlemmene har vært tilgjengelig for presse ved behov.

## 10. Markedsføring/ ekstern møtevirksomhet

Norges Hytteforbund har arbeidet mye sammen med Egmont får å starte en felles samarbeidsplattform. Konkret innebærer dette til nå at Hytte & Fritid distribueres sammen med Hytteliv – noe som medfører at antall lesere av Hytte & Fritid har økt fra ca. 25.000 til ca. 150.000 i året. Utgangspunktet for samarbeidet med Egmont er at vi er komplementære og ikke konkurrenter. Styret har søkt å finne andre steder for samarbeid og vil utvikle dette den nærmeste perioden.

Vi har utviklet en ny medlemsbrosjyre og roll-out som kan brukes på messer og stands.

I perioden har Hytteforbundet arbeidet aktivt ved å være en nøktern, korrekt, etterrettelig partner for informasjon. Det har medført at vi er kontaktet av media og fått oppslag også nå i nasjonale organ som Aftenposten og VG.

Styret legger merke til at NHFs standpunkter innen

- Skattepolitikk
- Tomtefeste saken
- Generelle uttalelser

har nådd et bredt publikum.

Både styreleder, styremedlemmer og juridisk konsulent har bidratt med artikler og intervjuer i blant annet:

1. VG
2. Dagbladet
3. NRK TV og radio (flere ganger – eiendomsskatt, tomtefeste og annet)
4. Hytteavisen
5. Dine Penger
6. Hytteliv
7. Flere lokale aviser

<http://www.aftenposten.no/norge/politikk/Hytteskatten-brer-om-seg-i-fjell-og-skjargard-29910b.html>

<https://www.nrk.no/buskerud/hytteforbundet-mener-sma-kommuner-flar-hytteieerne-1.12949572>

<http://www.nationen.no/naering/hytteforbundet-mener-sma-kommuner-flar-hytteieerne/>

<http://www.hytteavisen.no/hytteforbundet-beviser-at-hytteiere-blir-skattediskriminert.5949187-51928.html>

<https://www.p4.no/det-gode-liv/fritid/sterk-motstand-mot-mer-vannscooter-kjoring/artikkel/684565/>



## **11. Vesentlige hendelser etter årsskiftet**

Dessverre har vår sekretær valgt å si opp sin stilling. Sekretæriatet er nå betjent av en vikar. Det har derfor vært en kort periode hvor verken telefoner eller mail ble besvart tilfredsstillende.

Styret har inngått en rammeavtale med Advokatfirma Nicolaysen som vil tilby tjenester for våre medlemmer. En av tjenestene de vil tilby er medlemstjenesten til våre medlemmer på vegne av NHF, samt at NHF medlemmer får rabatter.

Norges Hytteforbund har bedt politidirektoratet ta mer hensyn til hyttefolket og antall hytteeiendommer når bemanningsnormer lages for lensmannskontorer i politiets nye organisering. Norges Hytteforbund har her støttet Rollag Kommunes klage om bemanningen i Rollag Kommune, som understreker at hensynet til hyttebefolkningen i kommunen ikke er tilstrekkelig ivaretatt.

[Http://www.hytteforbund.no/nhf-ber-politidirektoratet-ta-hensyn-til-hytteeierne/](http://www.hytteforbund.no/nhf-ber-politidirektoratet-ta-hensyn-til-hytteeierne/)

## 12. Oppsummering, videre handlingsplan

Som det vil fremgå av denne styrets beretning, har dette vært en periode med stort aktivitetsnivå for styremedlemmene. Med en liten og effektiv organisasjon har man i perioden saksbehandlingskapasiteten.

Styret har i perioden prioriterte sakene og arbeidet mye lokalt og sentralt med eiendomsskatt, tomtefestesaken, fri ferdsel av scooter, samarbeid mellom kommuner og hytteeiere og andre saker. Styret legger merke til at vårt bidrag er sterkt etterspurt og har arbeidet med stortinget, kommuner og vel for å lykkes med våre saker.

Organisasjonen er utviklet og styret har som strategi å finne gode samarbeidspartnere, noe vi har lykkes med gjennom Egmomt. Det gir oss kraft til å nå ut med vårt budskap til flere.

Styret mener at i den tiden så er NHF en aktør fler og fler ønsker dialog med. NHF opptre ryddig, nøkternt men tydelig på de saker vi mener er viktig. Derfor er vi mere optimistiske på lenge. Når vi nå har en økonomisk situasjon som tilfredsstillende så gir dette oss en plattform for videre arbeid.

På denne bakgrunn mener vi det må være det nye styrets oppgave å etablere en videreutvikle de prioriterte saker innenfor de temaer vi har belyst i denne styrets beretning, og nye saksområder som vil dukke opp. Vi har således ikke funnet det riktig å fremme en egen handlingsplan for Hyttetinget, som et bundet mandat for det nye styret.

**Styret i Norges Hytteforbund takker alle medlemmer, samarbeidspartnere og andre gode forbindelser for et godt samarbeid i perioden.**

### Norges Hytteforbund

Oslo, 22. april 2017

Trygve Jarholt  
Styreleder

Turid Knudsen  
Styremedlem

Mathias Dannevig  
Styremedlem

Birgitta Ericson  
Styremedlem

Mona Flemmen  
Styremedlem

## 4. GODKJENNING AV REGNSKAP MED REVISORS BERETNING

## 5. INNKOMNE FORSLAG

### Forslag fra styret

#### Bakgrunn:

Vedtektene til Norges Hytteforbund har ikke blitt oppdatert på lenge, og de gir derfor ikke lenger den riktige rammen og styring av NHF. Styret har derfor arbeidet med å oppdatere vedtektene til å bli mere hensiktsmessig, gi klarere styringsretning og tydeliggjøre formålet.

Hensikt: Hyttetinget gir sin tilslutning til nye vedtekter:

### *Vedtekter – Forslag til revisjon på Hyttetinget 2017*

#### §1. NAVN OG STATUS

Norges Hytteforbund, forkortet NHF, ble stiftet den 04.10.1971 og er selvstendig, landsdekkende og partipolitisk nøytralt.

#### §2. FORMÅL

Forbundets formål er å verne om og fremme saker av felles interesser for medlemmene, ved å:

1. Verne om hyttelivet som det typiske for den norske livsstil og arbeide for at eierskap til fritidsbolig i Norge ikke blir et privilegium for de få.
2. Være en representativ og slagkraftig organisasjon for flest mulig av landets hytteeiere, andre hytteinteresserte og deres velforeninger.
3. Delta aktivt i samfunnsdebatten i alle saker som angår eierskap av fritidsboliger, og til enhver tid å delta i utformingen av norsk hyttepolitikk
4. Fremme verdien av norsk friluftsliv.
5. Gjøre forbundets syn og fritidsboligeieres interesser gjeldende overfor politiske og administrative organer og myndigheter.
6. Informere og veilede gjennom forbundets medlemsblad, webside og de til enhver tid relevante sosiale medier.
7. Samarbeide med organisasjoner med sammenfallende interesser der det etter styrets oppfatning er formålstjenlig.

### **§3. MEDLEMSKAP**

Forbundets medlemmer er individuelle fritidsboligeiere (heretter kalt «hytteeiere»), andre hytteinteresserte personer samt vel/sameier/borettslag/foreninger m.m., for hytteeiere, (heretter kalt «hyttevel») som består av enkeltstående hytteeiere innenfor et definert geografisk område. Sammenslutninger av selvstendige hyttevel kan ikke være medlem i forbundet.

Hyttevel og individuelle medlemmer som ikke har utestående årskontingent(er) for den tid de har vært medlem, kan søke forbundet om bistand i saker relatert til eierskapet av sine fritidsboliger. Hyttetinget avgjør rammer for slik bistand som kan gis til velforeninger og individuelle medlemmer. Om en sak har almen interesse for forbundets medlemmer kan Styret bestemme at saken kan behandles utover disse rammer. Styret vedtar nærmere retningslinjer om hvordan støtte skal utøves.

### **§4. LEDELSE OG DRIFT**

Omfanget av forbundets virksomhet fastsettes av *Hyttetinget* som er forbundets høyeste myndighet. Forbundet ledes av et styre og daglig drift ivaretas av et sekretariat.

### **§5. HYTTETINGET**

Ordinært Hytteting holdes hvert annet år innen utgangen av april. Innkalling skjer med minst 4 ukers varsel ved kunngjøring i medlemsbladet samt på forbundets webside og aktuelle sosiale medier.

Dagsorden, årsoppgjøret for perioden, forslag til kontingent og budsjett, styrets og medlemmers innkomne forslag som skal behandles, samt valgkomitéens og styrets innstillinger, bekjentgjøres for medlemmer som har meldt seg på til hyttetinget og andre medlemmer som ber om det senest 2 uker før tinget skal avholdes.

Forslag som ønskes behandlet på Hyttetinget må være styret skriftlig i hende innen 1. desember i det foregående år.

Dagsordenen på Hyttetinget skal som et minimum inneholde følgende:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
2. Valg av møteleder, referent og to stemmeberettigede til å undertegne protokollen.
3. Styrets årsberetning.
4. Godkjenning av forbundets regnskap for de to årene samt revisors beretning.
5. Behandling av styrets forslag og innkomne forslag.
6. Behandling og godkjenning av Handlingsplan.

7. Fastsetting av kontingent for de kommende to år.
8. Godkjenning av budsjett for kommende år og fastsetting av budsjettramme for det etterfølgende år.
9. Valg.

## **§6. STYRET**

Forbundet ledes av et styre på fem styremedlemmer, bestående av leder, nestleder og 3 ordinære styremedlemmer. To nummererte varamedlemmer til styret kan innkalles til styremøtene. Ved forfall av et styremedlem fungerer et varamedlem i numerisk rekkefølge på styremøtet med status som styremedlem.

Styrets nestleder trer inn i styreleders plass ved forfall. Om styreleder skulle frafalle sitt verv for resten av valgperioden kan styret – om nestleder ber om det - oppnevne annen styreleder enn nestleder blant fra styre-og varamedlemmene.

Styret treffer alle avgjørelser som ikke er tillagt Hyttetinget, og forvalter forbundets midler, i tingperioden. Styret vedtar sin interne fordeling av ansvar og arbeidsoppgaver

Styrets leder alene, og styrets nestleder sammen med et øvrig styremedlem, har forbundets signatur.

Styret fastsetter retningslinjene for Valgkomiteens arbeid, og oppnevner skriftlig, og senest 6 måneder før Hyttetinget, en Valgkomité på 3 personer, samt en vararepresentant som trer inn ved varig forfall hos et fast medlem.

Styret fører referat fra styreforhandlingene, og spesifiserer i protokollen sine vedtak.

Styrevedtak fattes ved vanlig flertall. Ved stemmelikhet avgjør møteleders stemme. Styret er beslutningsdyktig når minst tre styremedlemmer er til stede. Er kun tre styremedlemmer til stede, kan gyldig vedtak kun fattes enstemmig.

Det betales honorar fastsatt av Hyttetinget for styredeltakelse etter forslag fra styret. Styremedlemmene og varamedlemmer får i tillegg dekket direkte utgifter tilknyttet utøvelsen av sine styreverv. Styret kan tilstå honorar for avtalte arbeidsprosjekter styremedlem/varamedlem har spesiell kompetanse for, og som er utover det som følger av den generelle styrefunksjonen, etter retningslinjer vedtatt av styret gjeldende for tingperioden. Slike retningslinjer, og totalt honorar utbetalt til styret i tingperioden for alt slikt utført arbeid, skal fremgå av styrets årsberetning for to-års perioden.

## §7. VALG

Følgende valg skal skje på Hyttetinget:

Styres leder

Styrets nestleder

3 styremedlemmer

2 varamedlemmer

Styremedlemmer må være individuelle medlemmer eller medlem av et hyttevev som er medlem. Minst ett styremedlem *skal* være medlem av et hyttevev som er medlem av forbundet.

Hyttetinget velger offentlig godkjent revisor etter innstilling fra styret.

Valgkomiteen skal foreslå styre -og varamedlemmer i hht. disse vedtekter og de av styret vedtatte retningslinjer . Alle valg gjelder for 2 år og skal foregå skriftlig såfremt det fremkommer mer enn ett forslag, eller dersom noen krever det. Ved votering teller kun stemmer fra de tilstedeværende stemmeberettigede. Det kan ikke stemmes ved fullmakt. Medlemskontingent for året, samt eventuelt utestående kontingent fra tidligere medlemsperiode må være betalt og registrert hos forbundet innen forfallsdato for kontingent i hyttetingsåret, for at den fremmøtte/vedkommende hyttevev skal kunne utøve stemmerett.

Individuelle medlemmer har 1 stemme hver ved stemmegivning på Hyttetinget.

Velforeninger har stemmeantall som følger:

Opp til 50 medlemmer: 4 stemmer

50 til 200 medlemmer: 5 stemmer

Over 200 medlemmer: 6 stemmer

Alle avstemminger avgjøres ved vanlig flertall (se dog §§ 9 og 11). Ved stemmelikhet om saker på et Hytteting er styreleders stemme avgjørende. Hvis stemmelikhet ved personvalg foretas loddrekning.

## §8. ØKONOMI

Kontingents størrelse for individuelle medlemmer og de forskjellige hyttevev fastsettes av Hyttetinget for en toårs-perioder etter forslag fra styret.

Forfallsdato for kontingentinnbetaling er 1. februar i det året kontingenten gjelder for.

Ved innmelding etter den årlige kontingentinnkreving forfaller betaling for

medlemskontingenten senest 3 uker etter medlemsfaktura er datert. Første etter at betaling

for utestående kontingent for den samlede medlemskapsperiode er mottatt av forbundet kan medlemmer nyte godt av de fordeler medlemskap medfører. Medlemskap løper inntil skriftlig utmelding, i brev eller epost, er dokumentert mottatt av sekretariatet. Medlemmer som ikke rettidig har betalt kontingent i to sammenhengende år strykes.

#### **§9. VEDTEKSENDRINGER**

Forslag til vedtektsendringer fremsettes skriftlig for hyttetinget innen fristen– jfr. §5. Vedtektsendring må ha 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

#### **§10. EKSTRAORDINÆRT HYTTETING**

Ekstraordinært Hytteting avholdes når styret beslutter det, alternativt når 1/4 av forbundets velforeninger eller 1/4 av de individuelle medlemmene krever det, med henvisning til eget oversendt saksforhold. Ingen andre saker kan behandles. Innkalling til ekstraordinært Hytteting kunngjøres på ordinært vis, se § 5 – første ledd.

#### **§11. OPPLØSNING**

Forslag om oppløsning fremsettes skriftlig for Hyttetinget. Beslutning krever minst 3/4 flertall av de fremmøte som er stemmeberettiget. Blir forslaget vedtatt, må det gå til fornyet behandling på et ekstraordinært Hytteting som må avholdes senest 6 uker etter Hyttetinget der forslaget ble vedtatt. Blir oppløsning endelig vedtatt med minst ¾ flertall, går forbundets gjenværende midler tilbake til medlemmene etter kontingentens innbetalingsbrøk.

#### **Forslag til vedtak:**

Hyttetinget gir sin tilslutning til endringen av vedtektene.

## **Styre honorar**

### **Bakgrunn:**

Styrets medlemmer bruker mye av sin tid på det hyttepolitiske arbeidet. Det har vært økende etter hvert som vi har fått mere omtale om sakene våre. Det er positivt og vi ønsker å drive organisasjonen videre. Men det er viktig at det gis en minimum økonomisk kompensasjon for den tiden som brukes, samt at et riktig styrehonorar kan motivere styremedlemmene til å gjøre en ytterligere innsats.

Dagens styrehonorar er på kr 60 000, - pr. år, som skal fordeles på alle styremedlemmer og varamedlemmer.

Forslaget er å øke denne til kr 65 000,- pr. år.

### **Forslag til vedtak:**

**Hyttetinget gir sin tilslutning til at styrehonoraret settes til kr 65000,- pr. år.**



## 6. STYRETS HANDLINGSPLAN

### ***Handlingsplan for perioden 2017/2018***

Forslag til handlingsplan for 2017/2018

Styret forholder seg til forbundets vedtekter og budsjetttrammer, og etablerer selv den handlingsplan de finner mulig med støtte i den avlagte styrets beretning og øvrige operative rammebetingelser, slik disse er etablert i løpende avtaler og andre foreliggende forpliktelser. Forbundets omverden overvåkes nøye for å sikre muligheter og unngå trusler.

Styret fortsetter å arbeide med strategi punktene som de tidligere 2 årene som er:

#### **Eiendomsskatt for hytteeiere:**

NHF mener: Forskjellsbehandlingen av eiendomsskatt mellom fritidsbolig/hytter og boliger, må bort. Fritidseiendommer skal ikke beskattes mer enn boliger, gjerne mindre.

#### **Tomtefesteordning må avvikles:**

Kortsiktig: NHF vil jobbe sammen med Tomtefesteforbundet og Huseierforbundet for å få en så rettferdig ny tomtefestelov som mulig.

#### **Lokal demokratiutvikling og hytter:**

De lokale hyttedeforeningene blir en partner i kommuneutviklingen i de saker hvor det er naturlig at hytteeiere blir hørt

#### **Forskning:**

Få en politisk aksept for å begynne en systematisk forskning innen fritidsboligers verdi for lokalområder (ref. stortingsmelding nr.13)

#### **Få økt kapasitet i Norges Hytteforbund til å drive hyttepolitiske saker frem**

Styrke Norges Hytteforbund sin organisasjon

I tillegg inkluderes vedtak fra forslag i handlingsplanen (ref. sak 5 i styret)

#### **Forslag til vedtak:**

Hyttetinget gir sin tilslutning til handlingsplan for kommende 2-års periode.

## 7. FASTSETTELSE AV KONTINGENT FOR DE KOMMENDE 2ÅR

### Kontingenten i dag:

Årlig kontingent i dag for personlige medlemmer: Kr 480,-

Årlig kontingent for vel-medlemmer er:

#### Antall medlemmer i vellet

< 50 medlemmer

50 – 200 medlemmer

> 200 medlemmer

#### Årlig kontingent

kr 2.000,-

kr 2.200,-

kr 2.500,-

### Styrets vurdering:

Personlige medlemmers kontingent er relativ høy.

Det har vært et mål, at over tid, skal betaling for hvert enkelt medlem i et vel bli mere likt. Derfor ble det vedtatt et skille mellom store, mellomstore og små vel på hyttetinget i 2015.

Styrets forslag er derfor å forsiktig videre utvikle denne ordningen i kommende periode. Vi ønsker flest mulig vel som medlemmer slik at antall medlemmer som NHF representerer i de politiske sakene er så stor som mulig:

### Forslag til vedtak:

Personlige medlemmer: Ingen endring. Medlemskontingenten forblir på kr 480,-

Velmedlemmer: En økning for de to største medlemsgrupper

#### Antall medlemmer i vellet

< 50 medlemmer

50 – 200 medlemmer

> 200 medlemmer

#### Årlig kontingent

Fra kr 2.000,- til kr 2.000,- (ingen endring)

Fra kr 2.200,- til kr 2.500,- (økning på 300,-)

Fra kr 2.500,- til kr 3.000,- (økning på 500,-)

Endring av kontingent vil gjelde fra 2018.

Hyttetinget gir sin tilslutning til kontingentforslaget fra styret.

## **8. BUDSJETTFORSLAG FOR DE KOMMENDE 2 ÅR**

### **Bakgrunn:**

Styret anser den økonomiske situasjonen som tilfredstillende.

Det er ikke behov for ytterligere å styrke egenkapitalen, men heller bruke midlene til å utvikle organisasjonen og synliggjøre seg for hytteeiere og politiske organisasjoner.

Det er heller ingen grunn for hyttetinget å ta stilling til hvordan den løpende driften er. Det nye styret må ha som et utgangspunkt at dersom inntekter uteblir må de redusere kostnadene, og dersom inntektene øker utover budsjett kan bruke mere.

Derfor er det viktig at det blir fokus på resultatet.

Vi forventer noe høyere medlemskontingent. Årsaken er at vi nå har et godt system for faktura håndtering.

### **Forslag til beslutning:**

**Hyttetinget gir sin tilslutning til at styret skal ha et levere et 0 – resultat i 2018 og 2019.**

Ikke lagt ut på nett

